

戸建	価格 10 万円	交通 名古屋鉄道三河線「平戸橋駅」 バス55分 徒歩8分「足助大橋」、車 20分 13.8km	所在(住居表示) 〒444-2424 愛知県豊田市足助町狭石 30-8
----	--------------------	---	---

**豊田市足助町
中古戸建**

- ◆絶景の紅葉、香嵐溪もみじ祭りで賑わう観光地！
- ◆近隣宿泊施設多数あり！別荘・民泊に最適◎
- ◆高台につき眺望良好！建て替えも可能！



<周辺地図>		<間取図>	
土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)	
	敷地面積(公簿)	103.4 m ² (31.28 坪)	
建物	地勢 (平坦地)	セットバック (なし)	
	接道 (西側私道 幅員約1m 接道約1m)		
制限	構造 (木造スレート葺平家建)		
	建築 (不詳)	増築 (なし)	
施設	1階 (58.18m ²)	2階 ()	
	合計(公簿)	58.18 m ² (17.60 坪)	
その他	間取り (2DK)	バルコニー (なし)	
	建ぺい率 (-)	容積率 (-)	
備考	用途地域 (指定なし)		
	都市計画 (区域外)	再建築 (可)	
	高度地区 (-)	防火地域 (-)	
	災害危険区域 ()		
	その他制限 (景観法、宅地造成等規制法)		
	水道 (上水道)	ガス (プロパン)	
	下水 (汲み取り)	雑排水 (側溝)	
	雨水 (側溝)	電気 (中部電力他)	
	駐車場 (無)		
	不具合箇所 (雨漏り、床抜け、床凹み、ドア破損、風呂なし)		
	近隣施設 (足助八幡宮 徒歩分)		
	現況 (空家)		
	引渡時期 (相談)		
	内見方法 (キーボックス)		
	空き家期間 (1年)		
	固定資産税 (非課税(令和7年度))		
	管理費等 (なし)		
	中間省略登記 (なし)		
	※ 現況有姿・契約不適合責任免責		
	※ 測量未実施		
	※ 隣地私道部分の通行掘削承諾取得済み		

株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋205
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:info@renova-inc.co.jp

担当者		鈴木:070-6562-8972	
AD	相談	取引態様	売主